

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 15348/2 -II- din 05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T. , propune spre avizare P.U.Z. (plan urbanistic zonal) pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice pentru **parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale** situate în municipiul Dej, str. Cireșului, nr. 5, la solicitarea beneficiarului PETRUȚ GAVRIL .

Terenul pe care urmează să se construiască și care a generat P.U.Z.-ul , este proprietatea beneficiarului, conform C.F. Dej nr. 63291 , cu nr. cad. 63291 , cu suprafața de 7.673 m² .

Terenul care face obiectul studiului se găsește în intravilanul municipiului Dej , în U.T.R. „O”, subzona L.6.b. – subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate .

Prin actualul P.U.Z. se propun 2 subzone funcționale :

- parțial subzona L.6.b.1. - subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate

POT_{maxim} = 30 % ; C.U.T. _{maxim} = 0,9

- parțial subzona M - subzona mixtă – locuințe individuale și funcțiuni complementare

POT_{maxim} = 40 % ; C.U.T. _{maxim} = 1,2

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiarul PETRUȚ GAVRIL , cu domiciliul în municipiul Dej, str. Canalului, nr. 4 .

PRIMAR :
ing. Morar Costan